

ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 30 ИЮЛЯ 2016 ГОДА
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский
бульвар, д. 16, проведенного в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет многоквартирного дома: Виноградова Татьяна Анатольевна (кв. 49), Зайцева Луиза Михайловна (кв.147), Демкина Екатерина Александровна (кв.59), Тюрин Даниил Александрович (кв.141), Данишевская Лилия Николаевна(кв.214).
Присутствовало 141 собственник помещений.

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **22275,20 (100% голосов)** . Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **12238,70 (54,94%)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем данного ОССП , председателя совета дома Виноградову Т.А..
2. Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.
3. Избрание секретарем данного ОССП Отяковской Е.Г. , собственника кв. 206 в данном доме.
4. Избрание членами счетной комиссии: Паниной С. Г. (кв. № 51), Мартыненко О.В. (кв.№ 40).
5. Продлить полномочия управляющей организации ООО "ПрофЖилАльянс" по управлению МКД, выбранной Протоколом Общего собрания собственников помещений № 2 от 10.08.2015 г., с пролонгацией договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.
6. Утвердить тариф для действующей управляющей компании (ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643)) на содержание и ремонт в размере 35,78 руб. с учетом НДС за кв.м., с 1 октября 2016 года сроком на один год.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 8,30 руб. за один кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2015 г. № 650/26
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а. на счет регионального оператора;
 - б. специальный счет у регионального оператора,
 - в. специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД, открытый избранной управляющей организацией в ОАО "Банк Москвы".
9. При выборе Пункта 8. в. обязать управляющую организацию ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643) открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы.
10. Организация парковки не менее 90 машиномест на ранее выделенном участке придомовой территории (ОССП от 10 августа 2015 года Протокол № 2, схема № 1).
Утвердить распределения парковочных мест: Собственник (собственники) одной квартиры (помещения) может претендовать на одно парковочное место (машиноместо) на закрытой, благоустроенной парковочной зоне .
11. Утвердить порядок пользования парковкой:
 - а. ограниченный доступ пользования парковкой : количество машиномест соответствует (равно) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единовременного и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). За каждым желающим закрепляется определенное машиноместо . Если количество собственников желающих пользоваться закрытой благоустроенной парковкой превышает количество машиномест , места будут распределяться при помощи жеребьевки каждые :
 - 1) Три месяца
 - 2) Шесть месяцев
 - 3) Один раз в год
 - б. общий доступ пользования парковкой : количество машиномест не соответствует (меньше) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единовременного и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). Желающие паркуются на любых свободных местах, пока те есть в наличии.
12. Утвердить размер единовременного взноса на благоустройство парковочной зоны (расширение территории , установку шлагбаума, ограждение, видеонаблюдения и т.д -Приложение №1) в сумме 10000 рублей . Принять все оборудование по Приложению №1 как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса для собственников ,пользующихся закрытой, благоустроенной парковкой на обслуживание и поддержания парковки в должном виде в сумме 200 рублей за одно машиноместо. – Приложение № 2
14. Утвердить правила пользования парковкой (Приложение №3).

15. Назначить выбранный ранее совет многоквартирного дома ответственным за организацию и за сбор средств на благоустройство парковки. С обязательным отчетом по завершению работ.
16. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы.
- а. Предоставить ООО «ПрофЖилАльянс» право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.
- б. Предоставить Виноградовой Т.А., председателю совета многоквартирного дома, собственнику кв.49, право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет ИП**
- ** В случае выбора п.16.б. будет оформлено ИП
17. Утвердить стоимость одного квадратного метра для рекламных конструкций в размере 800 рублей.
18. Направлять средства полученные от использования общего имущества на следующие цели;
- а. на озеленение придомовой территории и поддержание в должном виде цветников в размере не более 20000 рублей ежегодно с 2017 года, с обязательным отчетом.
- б. на расходы связанные с проведением обязательного ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома, с обязательным отчетом.
- в. на благоустройство и ремонт подъездов и входных групп.
19. Установить в индивидуальном тепловом пункте дополнительный прибор учета тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения за счет средств собственников и принять данное оборудование как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Утвердить общую стоимость оборудования и монтажных работ в размере 178641,30 рублей. Прил. № 4.
21. Обязать управляющую компанию начислять собственникам через единый расчетный документ, отдельной строкой стоимость оборудования и монтажных работ в размере 8,69 руб. с одного квадратного метра:
- а. В течение трех месяцев равными платежами.
- б. одним платежом.
22. Утвердить в качестве организации по установке приборов учета тепловой энергии ООО "РЕГИОНЭНЕРГОСЕРВИС".
23. Разрешить собственнику кв.№4 заключить договор о бессрочном и безвозмездном пользовании частью общедомового имущества: кровля первого этажа здания дома по границе балкона 3-го этажа с соблюдением всех норм и правил установленных законодательством при наличии согласованного проекта для обустройства собственного балкона размером 4,4 кв. метра.

1. По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать Виноградову Т.А.(кв.49) председателем данного Общего собрания собственников.

Голосовали: за 89,33%; против 3,15% ; воздержались 6,73% .

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений. Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ .

Голосовали: за 94,17% ; против 0,0%; воздержались 5,83% .

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Избрать секретарем данного ОССП Отяковскую Е.Г., (кв. 206)

Голосовали: за 90,61% ; против 3,33%; воздержались 6,05% .

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Панину С. Г.(кв. 51), Мартыненко О.В.(кв.40).

Голосовали: за 88,75%; против 3,15%; воздержались 8,11%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Продлить полномочия управляющей организации ООО "ПрофЖилАльянс" по управлению МКД, выбранной Протоколом Общего собрания собственников помещений № 2 от 10.08.2015 г., с пролонгацией договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.

Голосовали: за 77,90%; против 12,13%; воздержались 9,97% .

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф для действующей управляющей компании (ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643)) на содержание и ремонт в размере 35,78 руб. с учетом НДС за кв.м., с 1 октября 2016 года сроком на один год.

Голосовали: за 71,11%; против 21,89%; воздержались 6,99% .

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 8,30 руб. за один кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2015 г. № 650/26.

Голосовали: за 84,32%; против 7,82%; воздержались 7,86% .

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Формировать фонд капитального ремонта на спец.счете, открытый избранной управляющей организацией в ОАО "Банк Москвы".

Голосовали: за 57,89%; против 6,69% ; воздержались 35,42%.

Кворума нет.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Решили: При выборе Пункта 8. в. обязать управляющую организацию ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643) открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы".

Голосовали: за 58,80%; против 6,95%; воздержались 34,25% .

Кворума нет.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Организовать парковку не менее 90 машиномест на ранее выделенном участке придомовой территории (ОССП от 10 августа 2015 года Протокол № 2, схема № 1).

Утвердить распределения парковочных мест: Собственник (собственники) одной квартиры(помещения) может претендовать на одно парковочное место(машиноместо) на закрытой, благоустроенной парковочной зоне .

Голосовали: за 66,05%; против 14,76%; воздержались 19,19% .

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок пользования парковкой:

а. ограниченный доступ пользования парковкой : количество машиномест соответствует (равно) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единоразового и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). За каждым желающим закрепляется определенное машиноместо .

Голосовали: за 29,68%; против 25,91%; воздержались 44,41% .

Решение НЕ принято.

б. общий доступ пользования парковкой : количество машиномест не соответствует (меньше) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единоразового и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). Желающие паркуются на любых свободных местах, пока те есть в наличие.

Голосовали: за 46,36%; против 21,58%; воздержались 32,05% .

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер единоразового взноса на благоустройство парковочной зоны (расширение территории , установку шлагбаума, ограждение, видеонаблюдения и т д - Приложение №1) в сумме 10000 рублей . Принять все оборудование по Приложению №1 как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 71,90%; против 15,91%; воздержались 12,19% .

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса для собственников ,пользующихся закрытой, благоустроенной парковкой на обслуживание и поддержания парковки в должном виде в сумме 200 рублей за одно машиноместо. – Приложение № 2.

- Голосовали: за 68,04%; против 11,03%; воздержались 20,93% . Решение принято.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Утвердить правила пользования парковкой .
Голосовали: за 49,81% ; против 13,18% ; воздержались 37,01% . Решение принято.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Назначить выбранный ранее совет многоквартирного дома лицом ответственным за организацию и за сбор средств на благоустройство парковки. С обязательным отчетом по завершению работ.
Голосовали: за 68,62%; против 8,64%; воздержались 21,94%. Решение принято.
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы .
Голосовали: за 65,98%; против 10,14% ; воздержались 23,88%. Кворума нет.
17. По семнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Утвердить стоимость одного квадратного метра для рекламных конструкций в размере 800 рублей.
Голосовали: за 56,80%; против 2,76%; воздержались 40,44%. Решение принято.
18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Направлять средства полученные от использования общего имущества на следующие цели;
а. на озеленение придомовой территории и поддержание в должном виде цветников в размере не более 20000 рублей ежегодно с 2017 года, с обязательным отчетом.
Голосовали: за 65,37%; против 6,15%; воздержались 28,48%. Решение принято.
- б. на расходы связанные с проведением обязательного ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома, с обязательным отчетом.
Голосовали: за 46,82%; против 10,32%; воздержались 42,86%. Решение принято.
- в. на благоустройство и ремонт подъездов и входных групп.
Голосовали: за 76,09%; против 2,40%; воздержались 21,51%. Решение принято.
19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Установить в индивидуальном тепловом пункте дополнительный прибор учета тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения за счет средств собственников и принять данное оборудование как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: за 70,03%; против 6,39%; воздержались 23,59%. Решение принято.
20. По двадцатому вопросу повестки дня:
Решили: Утвердить общую стоимость оборудования и монтажных работ в размере 178641,30 рублей. Приложение № 4.
Голосовали: за 62,59%; против 6,85%; воздержались 30,56% . Решение принято.
21. По двадцать первому вопросу повестки дня:
Решили: Обязать управляющую компанию начислять собственникам через единый расчетный документ, отдельной строкой стоимость оборудования и монтажных работ в размере 8,69 руб. с одного квадратного метра в течение трех месяцев равными платежами.
Голосовали: за 45,30%; против 15,02%; воздержались 39,68% . Решение принято.
22. По двадцать второму вопросу повестки дня:
Решили: Утвердить в качестве организации по установке приборов учета тепловой энергии ООО "РЕГИОНЭНЕРГОСЕРВИС".
Голосовали: за 65,96%; против 6,05%; воздержались 27,20% . Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Решили: Разрешить собственнику кв. №4 заключить договор о бессрочном и безвозмездном пользовании частью общедомового имущества: кровля первого этажа здания дома по границе балкона 3-го этажа с соблюдением всех норм и правил установленных законодательством при наличии согласованного проекта для обустройства собственного балкона размером 4,4 кв. метра.

Голосовали: за 65,93%; против 11,21%; воздержались 22,86% .

Председатель собрания:

Виноградова Л. А.

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Виноградова Е. Г.

Подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

Жукова С. Г.

Подпись

Ф.И.О.

Мартынова О. Н.